

公司代號	5846
申報序號	1
主旨	國泰人壽公告取得桃園市不動產
標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區X X段X X小段土地）	桃園市楊梅區梅獅段 522、523、524、525 地號土地
事實發生日	自民國 110 年 4 月 28 日至民國 110 年 4 月 28 日
交易單位數量（如X X平方公尺，折合X X坪）、每單位價格及交易總金額	土地：29,071.41 平方公尺，約 8,794.10 坪 交易總金額(新台幣，以下同)：1,458,880,000 元
交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）	富達航太股份有限公司，關係人
交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額	選定關係人為交易對象之原因：標的具投資效益，可增加公司長期穩定收益 前次移轉所有人：全特技術工業股份有限公司 前次移轉所有人與本公司之關係：無 前次移轉所有人與關係人之關係：關係人 前次移轉日期及移轉金額：102 年 8 月 30 日，608,927,419 元
交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係	不適用
預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）	不適用
交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項	第一期款：145,888,000 元整 第二期款：291,776,000 元整 第三期款：875,328,000 元整 第四期款：145,888,000 元整

本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位	交易之決定方式：參考市場行情與估價報告 價格決定之參考依據：不動產估價師估價報告 決策單位：董事會
專業估價者事務所或公司及其估價金額	大有國際不動產估價師聯合事務所：1,521,379,300 元 高源不動產估價師聯合事務所：1,511,705,790 元
專業估價師姓名	大有國際不動產估價師聯合事務所：林俊翰 高源不動產估價師聯合事務所：陳碧源
專業估價師開業證書字號	林俊翰(105)高市估字第 000107 號 陳碧源(98)宜縣估字第 000020 號
估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格	否或不適用
是否尚未取得估價報告	否或不適用
尚未取得估價報告之原因	不適用
估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見	不適用
會計師事務所名稱	不適用
會計師姓名	不適用
會計師開業證書字號	不適用
經紀人及經紀費用	顯天國際管理顧問股份有限公司，交易金額 0.4%(含稅)
取得或處分之具體目的或用途	依保險法規定進行不動產投資事宜
本次交易表示異議之董事之意見	無
本次交易為關係人交易	是
董事會通過日期	民國 110 年 4 月 28 日
監察人承認或審計委員會同意日期	不適用
本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產	是
依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定評估之價格	不適用

依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規定評估之價格	不適用
其他敘明事項	無